

คำขอซื้อหรือมีไว้ ขายอสังหาริมทรัพย์แก่กรรมการ ประเมินราคา
และรับชำระหนี้ด้วยอสังหาริมทรัพย์

ที่ _____

วันที่ _____

เรียน นายทะเบียน

บริษัท _____ โดย _____

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท

1. ขอยื่นคำขออนุญาต/ขอความเห็นชอบ

- ก. ซื้อหรือมีไว้ซึ่งอสังหาริมทรัพย์
- ข. ขายอสังหาริมทรัพย์แก่กรรมการ
ให้แก่ _____ ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท
- ค. ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์
- เป็นสำนักงานใหญ่
 - เป็นสำนักงานสาขา
 - เป็นสวัสดิการของพนักงาน หรือลูกจ้างของบริษัท
 - เป็นที่ตั้งหน่วยปฏิบัติการข้อมูล/สถานที่เก็บเอกสาร/สถานที่ฝึกอบรม
 - เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ได้จากการรับชำระหนี้
 - อื่น ๆ _____
- ง. รับชำระหนี้ด้วยอสังหาริมทรัพย์
- เบี้ยประกันภัยค้ำรับ
จากตัวแทนราย _____
 - เงินให้กู้ยืมโดยมีอสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันการกู้ยืม
จากลูกหนี้ราย _____
 - อื่น ๆ _____

2. รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์

- ก. ที่ดินเปล่า
- ข. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นอาคารพาณิชย์/ทาวน์เฮาส์/อาคารชุดสำนักงาน/อื่น ๆ

ตามโฉนดที่ดิน/น.ส. 3 ก./น.ส. 3 เลขที่ _____ เล่มที่ _____ หน้า _____

ระวาง _____ เลขที่ดิน _____ หน้าสำรวจ _____ ตำบล/แขวง _____

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

เนื้อที่ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา

ถ้ามีสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ เลขที่ _____ ซอย _____ ถนน _____
ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
จำนวนชั้น _____ ชั้น ขนาดกว้าง _____ เมตร ยาว _____ เมตร
พื้นที่ใช้สอย _____ ตารางเมตร เนื้อที่ดิน _____ ตารางวา สร้างมาแล้วประมาณ _____ ปี
ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ _____

3. ราคาอสังหาริมทรัพย์

ก. ราคาที่บริษัทร้องขอ _____ บาท

ข. ราคาประเมินกรมที่ดิน _____ บาท

ค. ราคาประเมินโดยนิติบุคคลผู้ประเมินราคา ฯ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากนายทะเบียน 2 ราย

- รายที่ 1 บริษัท _____ ประเมินราคาตามมูลค่าตลาด

เท่ากับ _____ บาท โดยมีราคาตลาดบริเวณใกล้เคียง

จุดที่ 1 _____ บาท

จุดที่ 2 _____ บาท

จุดที่ 3 _____ บาท

- รายที่ 2 บริษัท _____ ประเมินราคาตามมูลค่าตลาด

เท่ากับ _____ บาท โดยมีราคาตลาดบริเวณใกล้เคียง

จุดที่ 1 _____ บาท

จุดที่ 2 _____ บาท

จุดที่ 3 _____ บาท

4. ค่าใช้จ่ายที่บริษัทต้องจ่ายในการดำเนินการรับชำระหนี้ (เฉพาะกรณีขอรับชำระหนี้)

ก. _____

ข. _____

ค. _____

5. เอกสารที่แนบมาพร้อมคำขอ

ก. รายงานการประเมินราคาโดยนิติบุคคลผู้ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ 2 ราย

ข. สำเนาหนังสืออนุญาตให้ซื้อหรือมีไว้ซึ่งอสังหาริมทรัพย์

ค. หนังสือยินยอมจากกรรมการ

ง. สัญญาเงินกู้

จ. หลักฐานแสดงถึงการรับชำระหนี้เป็นเงินต้นและดอกเบี้ย

ฉ. รายละเอียดเบี้ยประกันภัยค้ำรับ

ญ. อื่น ๆ _____

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ถ้ามี) _____

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตหรือให้ความเห็นชอบแก่บริษัทตามรายการดังกล่าวข้างต้น
จำนวน _____ บาท และขอรับรองว่ารายการที่ระบุในคำขอฯ และเอกสารประกอบ
ถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ

ประทับตราบริษัท

(_____)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(_____)

กรรมการผู้มีอำนาจ